

S'installer en Espagne

Le mémo pour préparer votre départ et vos premières démarches.

Pour qui ? Citoyens français et autres citoyens de l'UE. Les démarches des personnes non européennes ou de certains membres de famille sont différentes. Informations vérifiées le 11 octobre 2026 ; vérifier les exigences au moment du départ.

1. Préparer votre projet et votre dossier

Définissez la ville, le budget mensuel total, la date d'arrivée et votre situation : emploi, activité indépendante, retraite, études ou recherche d'emploi. Préparez une pièce d'identité valide, les justificatifs de revenus et de couverture santé, ainsi que les documents familiaux utiles. Conservez originaux et copies.

2. Choisir un logement adapté à une installation

Demandez explicitement un logement pour **résidence habituelle** si vous souhaitez y vivre durablement. Faites préciser par écrit : durée et type de bail, loyer, charges, dépôt et garanties, justificatifs exigés et conditions de départ. Une location hors saison ou temporaire n'est pas automatiquement une location à l'année. Vérifiez l'identité du bailleur ou de l'agence avant tout versement.

3. Vous inscrire à la mairie : le padrón

L'empadronamiento est l'inscription à l'adresse où vous vivez, auprès de la mairie. Demandez la liste locale des pièces et le formulaire municipal ; les justificatifs d'identité et d'occupation du logement varient selon la situation. Ce n'est pas l'enregistrement comme résident européen. [Repères officiels sur le padrón \[1\]](#)

4. Enregistrer votre résidence européenne

Pour un séjour prévu de plus de trois mois, demandez personnellement le **certificat d'enregistrement de citoyen de l'UE** dans les trois mois suivant l'entrée. Préparez l'EX-18, l'identité, le paiement de la taxe 790-012 et les justificatifs correspondant à votre situation. Le certificat comporte votre NIE. [Procédure officielle \[2\]](#)

Les salariés et indépendants justifient leur activité en Espagne. Les personnes sans activité doivent notamment justifier de ressources suffisantes et d'une couverture santé complète en Espagne ; les étudiants ont leurs propres conditions. [Conditions selon votre profil \[3\]](#)

NIE : numéro d'identification, pas un titre de séjour. Une attribution séparée peut être nécessaire avant certaines opérations : procédure EX-15. Elle ne remplace pas l'EX-18. [Attribution du NIE \[4\]](#)

Vos formulaires et vos repères

5. Organiser votre couverture santé

La CEAM sert aux séjours temporaires ; elle ne suffit pas à organiser une installation durable. Déterminez l'organisme compétent selon votre emploi, retraite et résidence. Le formulaire **S1** peut permettre l'inscription en Espagne lorsque votre couverture reste à la charge d'un autre pays, si votre situation y ouvre droit. Contactez votre caisse avant le départ. [Couverture santé dans l'UE \[5\]](#) · [Rôle de la CEAM \[6\]](#)

6. Prévoir les démarches selon votre situation

Impôts : la résidence fiscale ne dépend pas seulement de l'adresse postale. Plus de 183 jours sur l'année ou le centre des intérêts économiques peuvent notamment vous rendre résident fiscal espagnol, sous réserve de la convention applicable. Faites examiner votre situation. [Agence fiscale espagnole \[7\]](#)

Recherche d'emploi avec allocations françaises : demandez le **U2** à France Travail avant le départ et respectez le délai d'inscription de sept jours dans le pays d'accueil. France Travail indique un maintien de trois mois maximum, dans la limite des droits restants. Le U1 concerne les périodes d'assurance et d'emploi ; il ne remplace pas le U2. [Conditions France Travail \[8\]](#)

Famille et vie quotidienne : anticipez l'inscription scolaire, la banque, les abonnements et, si vous emportez un véhicule, les formalités d'immatriculation. Pour une activité professionnelle ou un télétravail transfrontalier, vérifiez la protection sociale et la fiscalité avant de commencer.

Les accès officiels à garder

Démarche	Document / accès
Résidence européenne	Télécharger le formulaire EX-18
Paiement de la taxe	Générer le formulaire 790 - code 012
Rendez-vous résidence / NIE	Accéder à Cita previa Extranjería
NIE séparé, si nécessaire	Procédure EX-15 et pièces à fournir
Inscription municipale	Padrón : contacter la mairie du domicile
Santé / formulaire S1	Identifier la couverture selon votre profil
Export des allocations	Demander le U2 à France Travail

Votre checklist : logement et bail vérifiés · dossier d'identité et revenus prêt · couverture santé confirmée · padrón demandé · rendez-vous et EX-18 préparés · taxe payée · démarches fiscales et professionnelles examinées.

Vela Private peut recueillir votre projet de logement et vous orienter vers des interlocuteurs. Les décisions de résidence et d'accès aux droits relèvent des administrations compétentes. Ce mémo est un repère général, à adapter à votre situation.

velaprivate.com · WhatsApp : +33 7 88 78 92 44